

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1297 /TB-THADS

Krông Ana, ngày 25 tháng 12 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 695... Ngày 25/12/2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21/8/2024 và biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2024/09137/CT-VATC ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 244/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, TDP 5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản;

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 724 (tách từ thửa 306), tờ bản đồ số 32, diện tích: 470,1m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> đất ở và 410,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 018515 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/4/2022

đúng tên ông Vũ Đức Duy; địa chỉ thửa đất: Thôn Quỳnh Ngọc 1, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, kích thước dài 10m;
- Phía Tây giáp thửa 721 kích thước dài 7m, giáp thửa 722 kích thước dài 3m;
- Phía Nam giáp thửa 725, kích thước dài 48,21m;
- Phía Bắc giáp thửa 305, kích thước dài 39,53m.

\* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản (đất trống).

*(Chi tiết về tài sản đấu giá theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).*

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 725 (tách từ thửa 306), tờ bản đồ số 32, diện tích: 488,9m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> đất ở và 428,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 018514 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/4/2022 đúng tên ông Vũ Đức Duy; địa chỉ thửa đất: Thôn Quỳnh Ngọc 1, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, kích thước dài 10m;
- Phía Tây giáp thửa 722 kích thước dài 4m, giáp thửa 723 kích thước dài 6m;
- Phía Nam giáp thửa 726, kích thước dài 49,94m;
- Phía Bắc giáp thửa 724, kích thước dài 48,21m.

\* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản (đất trống).

*(Chi tiết về tài sản đấu giá theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào các ngày 09 và 10 tháng 01 năm 2025, tại nơi có tài sản cụ thể: thôn Quỳnh Ngọc 1, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2025; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **Tài sản 01:** 153.525.780 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi đồng)

- **Tài sản 02:** 158.679.000 đồng (Một trăm năm mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế giá trị gia tăng và các loại chi phí phát sinh khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản:**

+ Tài sản 01: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

+ Tài sản 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: 23.028.000 đồng (Hai mươi ba triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 02: 23.800.000 đồng (Hai mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định khách hàng liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 13.14.15/01/2025 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế cụ thể là:

+ Tài sản 01: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

+ Tài sản 02: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 01 năm 2025; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng



đăng ký mang theo chứng minh nhân dân, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922405979 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Ana;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Công Thuận**